

扎赉特旗国有资产监督管理委员会文件

扎赉特旗国有资产监督管理委员会

扎国资〔2022〕42号

签发人：李天智

关于进一步落实国企减免房屋租金 政策的紧急通知

旗属各国有企业：

为更好地贯彻落实好内蒙古自治区国资委《关于各盟市国资委落实减租政策的通知》（内国资法规函〔2022〕185号）精神，切实推动服务业领域困难行业恢复发展、渡过难关，积极发挥国有企业社会责任和担当，现就减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金再次通知如下：

一、政策解读

（一）关于服务业小微企业和个体工商户认定标准

服务业的范围可通过国家统计局《2017年国民经济行业分类》（GB/T4754—2017）及《关于修订〈三次产业划分规定（2012）〉的通知》（国统设管函〔2022〕74号）进行认定。

小微企业的范围可参考国家市场监督管理总局官方网站小微企业名录查询模块，或由承租方提供符合《关于印发中小

企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2022〕300号)、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》(银发〔2022〕309号)划型标准的证明材料予以认定。

个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。

(二)关于国有企业作为承租方是否属于减免对象

大中型企业集团及下属的子企业、国有企业是最终承租经营的，不在本次免租政策适用范围内。国有企业作为二房东转租的，应当以实收的租金为限对最终承租人减免，不得中间截留。

(三)关于减免期限的确定

扎赉特旗国有企业作为实施主体对最终承租方免除2022年部分租金，分两档执行。第一档，普遍免除3个月租金。疫情中高风险外的其他地区内的最终承租方，2022年免除3个月租金。第二档，增加免除3个月租金。租赁合同存续期间，2022年被列为疫情中高风险地区所在的我旗区域内的最终承租方，再免除3个月租金，全年合计可免除6个月租金。

(四)关于疫情中高风险地区的认定

以国家卫生健康委、内蒙古卫生健康委、内蒙古新冠肺炎疫情防控新闻发布会等官方渠道公布的信息为准。

(五)关于减免方式

国有企业可采取免收、退还等方式减免租金。经双方协商一致，也可按照减免标准采取免费延长合同租期等其他方

式实施。

二、工作要求

(一)提高政治站位。此项减租政策是国家发展改革委等14个部门为服务业小微企业和个体工商户纾困解难的一项重要举措，各国有企业要充分认识作为国有企业的社会责任，积极提高思想认识，在政策落实过程中不得打折扣，确保政策落实落地。

(二)确保数据准确。报送内容包括“xxx关于落实减租政策的报告”和“减租政策落实情况统计表”，各企业应当对表中数据真实性、准确性负责，经本企业负责人签字后将盖章版及电子版统一报送国资委。未落实、无进展的，需出具书面说明，具体包括未落实原因、下一步工作打算、完成时限以及其他需要说明的情况。

(三)按月调度统计。请各企业务于每月3号前将减租政策落实情况及时上报。

附件：1、减租政策落实情况统计表

扎赉特旗国有资产监督管理委员会

2022年5月27日



信息公开选项：依申请公开

扎赉特旗国有资产监督管理委员会

2022年5月27日印发

附件1

减租政策落实情况统计表

填报单位(盖章):

联系人:

联系方式:

填报时间:

序号	企业名称	企业性质	中高风险地区				其他地区			
			已申请户数	办结户数	办理中户数	已减金额	已申请户数	办结户数	办理中户数	已减金额
.....										
合计										

1. 单位: 万元

2. 集团本部与下属企业应当分列填报。